**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.**

**Организатор аукциона:** Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск,

**сообщает о проведении 13 августа 2018 года в 10 час 30 мин. аукциона**

по продаже в собственность земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет  торгов | Местоположение земельного участка | Характеристика земельного участка | Права на земельный участок и ограничения этих прав | Начальная цена  предмета аукциона  (руб.) | Размер  задатка  (%) | Шаг аукциона  (%) | Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона |
| **ЛОТ №1**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Прибрежный район,  **Ржевская улица, земельный участок 2** | **Площадь земельного участка**  – 1200±12 кв.м.  **Кадастровый номер** –  76:20:070101:24  **Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **580 800,00** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 11.07.2018  № 2058 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка, зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (360кв.м.), примерная площадь объекта капитального строительства – 1080 кв.м.Предельное количество этажей – 3.

Земельный участок расположен в 3-ем поясе зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 09.11.2017 № 587:

Для возможности электроснабжения объекта капитального строительства, планируемого на указанном земельном участке, необходимо комплексное строительство электрических сетей 6,0кВ и 0,4кВ. Также необходимо предусмотреть место для установки трансформаторной подстанции и коридоры для прокладки кабельных линий 6,0кВ и 0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 418-стс от 20.12.2016 г.

МУП «Теплоэнерго» от 21.11.2017 №14/13436:

В районе данных участков тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 13.11.2017 № 3829/2:

В границах земельного участка газовые сети отсутствуют. Сеть газораспределения вдоль земельного участка отсутствует. В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1314 от 30.12.2013 г., в случае необходимости подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, должна быть разработана и утверждена в соответствии с законодательством Российской Федерации документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающая строительство сети газораспределения в пределах территории, подлежащей комплексному освоению. Мероприятия, реализуемые согласно «Правилам» предусматривают строительство только газопровода-ввода к земельному участку при наличии сети газораспределения, построенной в соответствии с утвержденной схемой газоснабжения.

Ближайшая точка подключения для строительства газораспределительной сети – газопровод низкого давления Ø225 мм, проложенный от шкафного ПРГ, расположенного по ул.Осипенко.

ГП ЯО «Северный водоканал» от 17.11.2017 № 5686:

Водопровод. Запроектировать и проложить уличный водопровод по Переборскому тракту – Ржевской ул. от существующего водопровода Ø100-150мм, проходящего по 2-ой Товарищеской ул. – ул. Тельмана. Точки подключения водопроводных вводов на дом - прокладываемый водопровод. В местах врезок предусмотреть установку водопроводных колодцев с запорной арматурой. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерных узлов на вводах в дом.

Канализация. Запроектировать и проложить уличную канализацию по Ржевской ул. – ул. Осипенко от проектируемых домов до существующего колодца на канализационном коллекторе Ø1000мм, проходящем в районе канализационной насосной станции №5 (ул. Осипенко, д. 1). Точки подключения сброса стоков от домов - прокладываемая канализация.

Примечание. Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 0 м3/сут, канализации - 0 м3/сут. Максимальная нагрузка: водопровода - 0 м3/сут, канализации - 0 м3/сут. В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей. Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года. В соответствии с Постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». При освоении и пользовании земельного участка предусмотреть организацию и прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №2**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Прибрежный район,  **Ржевская улица, земельный участок 4** | **Площадь земельного участка**  – 1200±12 кв.м.  **Кадастровый номер** –  76:20:070101:27  **Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **580 800,00** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 11.07.2018  № 2058 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка, зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (360 кв.м.), примерная площадь объекта капитального строительства – 1080 кв.м.Предельное количество этажей – 3.

Земельный участок расположен в 3-ем поясе зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 09.11.2017 № 587:

Для возможности электроснабжения объекта капитального строительства, планируемого на указанном земельном участке, необходимо комплексное строительство электрических сетей 6,0кВ и 0,4кВ. Также необходимо предусмотреть место для установки трансформаторной подстанции и коридоры для прокладки кабельных линий 6,0кВ и 0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 418-стс от 20.12.2016 г.

МУП «Теплоэнерго» от 21.11.2017 №14/13436:

В районе данных участков тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 13.11.2017 № 3829/2:

В границах земельного участка газовые сети отсутствуют. Сеть газораспределения вдоль земельного участка отсутствует. В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1314 от 30.12.2013 г., в случае необходимости подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, должна быть разработана и утверждена в соответствии с законодательством Российской Федерации документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающая строительство сети газораспределения в пределах территории, подлежащей комплексному освоению. Мероприятия, реализуемые согласно «Правилам» предусматривают строительство только газопровода-ввода к земельному участку при наличии сети газораспределения, построенной в соответствии с утвержденной схемой газоснабжения.

Ближайшая точка подключения для строительства газораспределительной сети – газопровод низкого давления Ø225 мм, проложенный от шкафного ПРГ, расположенного по ул. Осипенко.

ГП ЯО «Северный водоканал» от 17.11.2017 № 5686:

Водопровод. Запроектировать и проложить уличный водопровод по Переборскому тракту – Ржевской ул. от существующего водопровода Ø100-150мм, проходящего по 2-ой Товарищеской ул. – ул. Тельмана. Точки подключения водопроводных вводов на дом - прокладываемый водопровод. В местах врезок предусмотреть установку водопроводных колодцев с запорной арматурой. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерных узлов на вводах в дом.

Канализация. Запроектировать и проложить уличную канализацию по Ржевской ул. – ул. Осипенко от проектируемых домов до существующего колодца на канализационном коллекторе Ø1000мм, проходящем в районе канализационной насосной станции №5 (ул. Осипенко, д. 1). Точки подключения сброса стоков от домов - прокладываемая канализация.

Примечание. Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 0 м3/сут, канализации - 0 м3/сут. Максимальная нагрузка: водопровода - 0 м3/сут, канализации - 0 м3/сут. В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей. Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года. В соответствии с Постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».При освоении и пользовании земельного участка предусмотреть организацию и прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №3**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Прибрежный район,  **Ржевская улица, земельный участок 6** | **Площадь земельного участка**  – 1200±12 кв.м.  **Кадастровый номер** –  76:20:070101:26  **Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **580 800,00** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 11.07.2018  № 2058 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка, зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (360 кв.м.), примерная площадь объекта капитального строительства – 1080 кв.м.Предельное количество этажей – 3.

Земельный участок расположен в 3-ем поясе зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 09.11.2017 № 587:

Для возможности электроснабжения объекта капитального строительства, планируемого на указанном земельном участке, необходимо комплексное строительство электрических сетей 6,0кВ и 0,4кВ. Также необходимо предусмотреть место для установки трансформаторной подстанции и коридоры для прокладки кабельных линий 6,0кВ и 0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 418-стс от 20.12.2016 г.

МУП «Теплоэнерго» от 21.11.2017 №14/13436:

В районе данных участков тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 13.11.2017 № 3829/2:

В границах земельного участка газовые сети отсутствуют. Сеть газораспределения вдоль земельного участка отсутствует. В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1314 от 30.12.2013 г., в случае необходимости подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, должна быть разработана и утверждена в соответствии с законодательством Российской Федерации документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающая строительство сети газораспределения в пределах территории, подлежащей комплексному освоению. Мероприятия, реализуемые согласно «Правилам» предусматривают строительство только газопровода-ввода к земельному участку при наличии сети газораспределения, построенной в соответствии с утвержденной схемой газоснабжения.

Ближайшая точка подключения для строительства газораспределительной сети – газопровод низкого давления Ø225 мм, проложенный от шкафного ПРГ, расположенного по ул. Осипенко.

ГП ЯО «Северный водоканал» от 17.11.2017 № 5686:

Водопровод. Запроектировать и проложить уличный водопровод по Переборскому тракту – Ржевской ул. от существующего водопровода Ø100-150мм, проходящего по 2-ой Товарищеской ул. – ул. Тельмана. Точки подключения водопроводных вводов на дом - прокладываемый водопровод. В местах врезок предусмотреть установку водопроводных колодцев с запорной арматурой. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерных узлов на вводах в дом.

Канализация. Запроектировать и проложить уличную канализацию по Ржевской ул. – ул. Осипенко от проектируемых домов до существующего колодца на канализационном коллекторе Ø1000мм, проходящем в районе канализационной насосной станции №5 (ул. Осипенко, д. 1). Точки подключения сброса стоков от домов - прокладываемая канализация.

Примечание. Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 0 м3/сут, канализации - 0 м3/сут. Максимальная нагрузка: водопровода - 0 м3/сут, канализации - 0 м3/сут. В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей. Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года. В соответствии с Постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».При освоении и пользовании земельного участка предусмотреть организацию и прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №4**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Прибрежный район,  **Ржевская улица, земельный участок 8** | **Площадь земельного участка**  – 1193±12 кв.м.  **Кадастровый номер** –  76:20:070101:28  **Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **577 412,00** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 11.07.2018  № 2058 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка, зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (358кв.м.), примерная площадь объекта капитального строительства – 1070 кв.м.Предельное количество этажей – 3.

Земельный участок расположен в 3-ем поясе зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 09.11.2017 № 587:

Для возможности электроснабжения объекта капитального строительства, планируемого на указанном земельном участке, необходимо комплексное строительство электрических сетей 6,0кВ и 0,4кВ. Также необходимо предусмотреть место для установки трансформаторной подстанции и коридоры для прокладки кабельных линий 6,0кВ и 0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 418-стс от 20.12.2016 г.

МУП «Теплоэнерго» от 21.11.2017 №14/13436:

В районе данных участков тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 13.11.2017 № 3829/2:

В границах земельного участка газовые сети отсутствуют. Сеть газораспределения вдоль земельного участка отсутствует. В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1314 от 30.12.2013 г., в случае необходимости подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, должна быть разработана и утверждена в соответствии с законодательством Российской Федерации документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающая строительство сети газораспределения в пределах территории, подлежащей комплексному освоению. Мероприятия, реализуемые согласно «Правилам» предусматривают строительство только газопровода-ввода к земельному участку при наличии сети газораспределения, построенной в соответствии с утвержденной схемой газоснабжения.

Ближайшая точка подключения для строительства газораспределительной сети – газопровод низкого давления Ø225 мм, проложенный от шкафного ПРГ, расположенного по ул. Осипенко.

ГП ЯО «Северный водоканал» от 17.11.2017 № 5686:

Водопровод. Запроектировать и проложить уличный водопровод по Переборскому тракту – Ржевской ул. от существующего водопровода Ø100-150мм, проходящего по 2-ой Товарищеской ул. – ул. Тельмана. Точки подключения водопроводных вводов на дом - прокладываемый водопровод. В местах врезок предусмотреть установку водопроводных колодцев с запорной арматурой. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерных узлов на вводах в дом.

Канализация. Запроектировать и проложить уличную канализацию по Ржевской ул. – ул. Осипенко от проектируемых домов до существующего колодца на канализационном коллекторе Ø1000мм, проходящем в районе канализационной насосной станции №5 (ул. Осипенко, д. 1). Точки подключения сброса стоков от домов - прокладываемая канализация.

Примечание. Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 0 м3/сут, канализации - 0 м3/сут. Максимальная нагрузка: водопровода - 0 м3/сут, канализации - 0 м3/сут. В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей. Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года. В соответствии с Постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».При освоении и пользовании земельного участка предусмотреть организацию и прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №5**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Прибрежный район,  **Цветочная улица, земельный участок 4** | **Площадь земельного участка**  – 1144±12 кв.м.  **Кадастровый номер** –  76:20:070113:21  **Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **555 984,00** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 11.07.2018  № 2058 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка, зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (343,2 кв.м.), примерная площадь объекта капитального строительства – 1029,6 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Земельный участок расположен в 3-ем поясе зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 09.11.2017 № 587:

Для возможности электроснабжения объекта капитального строительства, планируемого на указанном земельном участке, необходимо комплексное строительство электрических сетей 6,0кВ и 0,4кВ. Также необходимо предусмотреть место для установки трансформаторной подстанции и коридоры для прокладки кабельных линий 6,0кВ и 0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 418-стс от 20.12.2016 г.

МУП «Теплоэнерго» от 21.11.2017 №14/13436:

В районе данных участков тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 13.11.2017 № 3829/2:

В границах земельного участка газовые сети отсутствуют. Сеть газораспределения вдоль земельного участка отсутствует. В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1314 от 30.12.2013 г., в случае необходимости подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, должна быть разработана и утверждена в соответствии с законодательством Российской Федерации документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающая строительство сети газораспределения в пределах территории, подлежащей комплексному освоению. Мероприятия, реализуемые согласно «Правилам» предусматривают строительство только газопровода-ввода к земельному участку при наличии сети газораспределения, построенной в соответствии с утвержденной схемой газоснабжения.

Ближайшая точка подключения для строительства газораспределительной сети – газопровод низкого давления Ø225 мм, проложенный от шкафного ПРГ, расположенного по ул. Осипенко.

ГП ЯО «Северный водоканал» от 17.11.2017 № 5686:

Водопровод. Запроектировать и проложить уличный водопровод по Переборскому тракту – Ржевской ул. от существующего водопровода Ø100-150мм, проходящего по 2-ой Товарищеской ул. – ул. Тельмана. Точки подключения водопроводных вводов на дом - прокладываемый водопровод. В местах врезок предусмотреть установку водопроводных колодцев с запорной арматурой. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерных узлов на вводах в дом.

Канализация. Запроектировать и проложить уличную канализацию по Ржевской ул. – ул. Осипенко от проектируемых домов до существующего колодца на канализационном коллекторе Ø1000мм, проходящем в районе канализационной насосной станции №5 (ул. Осипенко, д. 1). Точки подключения сброса стоков от домов - прокладываемая канализация.

Примечание. Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 0 м3/сут, канализации - 0 м3/сут. Максимальная нагрузка: водопровода - 0 м3/сут, канализации - 0 м3/сут. В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей. Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года. В соответствии с Постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».При освоении и пользовании земельного участка предусмотреть организацию и прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №6**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Прибрежный район,  **Цветочная улица, земельный участок 8** | **Площадь земельного участка**  – 1158±12 кв.м.  **Кадастровый номер** –  76:20:070113:20  **Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **562 788,00** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 11.07.2018  № 2058 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка, зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (347 кв.м.), примерная площадь объекта капитального строительства – 1041 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Земельный участок расположен в 3-ем поясе зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 09.11.2017 № 587:

Для возможности электроснабжения объекта капитального строительства, планируемого на указанном земельном участке, необходимо комплексное строительство электрических сетей 6,0кВ и 0,4кВ. Также необходимо предусмотреть место для установки трансформаторной подстанции и коридоры для прокладки кабельных линий 6,0кВ и 0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 418-стс от 20.12.2016 г.

МУП «Теплоэнерго» от 21.11.2017 №14/13436:

В районе данных участков тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 13.11.2017 № 3829/2:

В границах земельного участка газовые сети отсутствуют. Сеть газораспределения вдоль земельного участка отсутствует. В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1314 от 30.12.2013 г., в случае необходимости подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, должна быть разработана и утверждена в соответствии с законодательством Российской Федерации документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающая строительство сети газораспределения в пределах территории, подлежащей комплексному освоению. Мероприятия, реализуемые согласно «Правилам» предусматривают строительство только газопровода-ввода к земельному участку при наличии сети газораспределения, построенной в соответствии с утвержденной схемой газоснабжения.

Ближайшая точка подключения для строительства газораспределительной сети – газопровод низкого давления Ø225 мм, проложенный от шкафного ПРГ, расположенного по ул. Осипенко.

ГП ЯО «Северный водоканал» от 17.11.2017 № 5686:

Водопровод. Запроектировать и проложить уличный водопровод по Переборскому тракту – Ржевской ул. от существующего водопровода Ø100-150мм, проходящего по 2-ой Товарищеской ул. – ул. Тельмана. Точки подключения водопроводных вводов на дом - прокладываемый водопровод. В местах врезок предусмотреть установку водопроводных колодцев с запорной арматурой. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерных узлов на вводах в дом.

Канализация. Запроектировать и проложить уличную канализацию по Ржевской ул. – ул. Осипенко от проектируемых домов до существующего колодца на канализационном коллекторе Ø1000мм, проходящем в районе канализационной насосной станции №5 (ул. Осипенко, д. 1). Точки подключения сброса стоков от домов - прокладываемая канализация.

Примечание. Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 0 м3/сут, канализации - 0 м3/сут. Максимальная нагрузка: водопровода - 0 м3/сут, канализации - 0 м3/сут. В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей. Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года. В соответствии с Постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».При освоении и пользовании земельного участка предусмотреть организацию и прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №7**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск,  Прибрежный район,  **Цветочная улица, земельный участок 10** | **Площадь земельного участка**  – 1130±12 кв.м.  **Кадастровый номер** –  76:20:070113:18  **Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **550 310,00** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 11.07.2018  № 2058 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка, зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (339 кв.м.), примерная площадь объекта капитального строительства – 1017 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Земельный участок расположен в 3-ем поясе зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 09.11.2017 № 587:

Для возможности электроснабжения объекта капитального строительства, планируемого на указанном земельном участке, необходимо комплексное строительство электрических сетей 6,0кВ и 0,4кВ. Также необходимо предусмотреть место для установки трансформаторной подстанции и коридоры для прокладки кабельных линий 6,0кВ и 0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 418-стс от 20.12.2016 г.

МУП «Теплоэнерго» от 21.11.2017 №14/13436:

В районе данных участков тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 13.11.2017 № 3829/2:

В границах земельного участка газовые сети отсутствуют. Сеть газораспределения вдоль земельного участка отсутствует. В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1314 от 30.12.2013 г., в случае необходимости подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, должна быть разработана и утверждена в соответствии с законодательством Российской Федерации документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающая строительство сети газораспределения в пределах территории, подлежащей комплексному освоению. Мероприятия, реализуемые согласно «Правилам» предусматривают строительство только газопровода-ввода к земельному участку при наличии сети газораспределения, построенной в соответствии с утвержденной схемой газоснабжения.

Ближайшая точка подключения для строительства газораспределительной сети – газопровод низкого давления Ø225 мм, проложенный от шкафного ПРГ, расположенного по ул. Осипенко.

ГП ЯО «Северный водоканал» от 17.11.2017 № 5686:

Водопровод. Запроектировать и проложить уличный водопровод по Переборскому тракту – Ржевской ул. от существующего водопровода Ø100-150мм, проходящего по 2-ой Товарищеской ул. – ул. Тельмана. Точки подключения водопроводных вводов на дом - прокладываемый водопровод. В местах врезок предусмотреть установку водопроводных колодцев с запорной арматурой. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерных узлов на вводах в дом.

Канализация. Запроектировать и проложить уличную канализацию по Ржевской ул. – ул. Осипенко от проектируемых домов до существующего колодца на канализационном коллекторе Ø1000мм, проходящем в районе канализационной насосной станции №5 (ул. Осипенко, д. 1). Точки подключения сброса стоков от домов - прокладываемая канализация.

Примечание. Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 0 м3/сут, канализации - 0 м3/сут. Максимальная нагрузка: водопровода - 0 м3/сут, канализации - 0 м3/сут. В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей. Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года. В соответствии с Постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».При освоении и пользовании земельного участка предусмотреть организацию и прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков.Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №8**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Прибрежный район,  **Цветочная улица, земельный участок 12** | **Площадь земельного участка**  – 1107±12 кв.м.  **Кадастровый номер** –  76:20:070113:19  **Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **540 216,00** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 11.07.2018  № 2058 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка, зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (332 кв.м.), примерная площадь объекта капитального строительства – 966 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Земельный участок расположен в 3-ем поясе зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 09.11.2017 № 587:

Для возможности электроснабжения объекта капитального строительства, планируемого на указанном земельном участке, необходимо комплексное строительство электрических сетей 6,0кВ и 0,4кВ. Также необходимо предусмотреть место для установки трансформаторной подстанции и коридоры для прокладки кабельных линий 6,0кВ и 0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 418-стс от 20.12.2016 г.

МУП «Теплоэнерго» от 21.11.2017 №14/13436:

В районе данных участков тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 13.11.2017 № 3829/2:

В границах земельного участка газовые сети отсутствуют. Сеть газораспределения вдоль земельного участка отсутствует. В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1314 от 30.12.2013 г., в случае необходимости подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, должна быть разработана и утверждена в соответствии с законодательством Российской Федерации документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающая строительство сети газораспределения в пределах территории, подлежащей комплексному освоению. Мероприятия, реализуемые согласно «Правилам» предусматривают строительство только газопровода-ввода к земельному участку при наличии сети газораспределения, построенной в соответствии с утвержденной схемой газоснабжения.

Ближайшая точка подключения для строительства газораспределительной сети – газопровод низкого давления Ø225 мм, проложенный от шкафного ПРГ, расположенного по ул. Осипенко.

ГП ЯО «Северный водоканал» от 17.11.2017 № 5686:

Водопровод. Запроектировать и проложить уличный водопровод по Переборскому тракту – Ржевской ул. от существующего водопровода Ø100-150мм, проходящего по 2-ой Товарищеской ул. – ул. Тельмана. Точки подключения водопроводных вводов на дом - прокладываемый водопровод. В местах врезок предусмотреть установку водопроводных колодцев с запорной арматурой. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерных узлов на вводах в дом.

Канализация. Запроектировать и проложить уличную канализацию по Ржевской ул. – ул. Осипенко от проектируемых домов до существующего колодца на канализационном коллекторе Ø1000мм, проходящем в районе канализационной насосной станции №5 (ул. Осипенко, д. 1). Точки подключения сброса стоков от домов - прокладываемая канализация.

Примечание. Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 0 м3/сут, канализации - 0 м3/сут. Максимальная нагрузка: водопровода - 0 м3/сут, канализации - 0 м3/сут. В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей. Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года. В соответствии с Постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».При освоении и пользовании земельного участка предусмотреть организацию и прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков.Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №9**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Прибрежный район,  **Цветочная улица, участок 9** | **Площадь земельного участка**  – 899±10 кв.м.  **Кадастровый номер** –  76:20:070113:5  **Разрешенное использование** – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **450 399,00** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 11.07.2018  № 2058 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка, зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (332 кв.м.), примерная площадь объекта капитального строительства – 966 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Земельный участок расположен в 3-ем поясе зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40(в редакции 31.08.2017 №261):

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка.

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (270 кв.м.), этажность жилых домов - до 3-х этажей включительно.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

МУП «Теплоэнерго» от 05.04.2017 №137:

Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 18.04.2017 №1200/2:

В границах земельного участка газовые сети отсутствуют. Сеть газораспределения вдоль земельного участка отсутствует. В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №1314 от 30.12.2013 г., в случае необходимости подключения 9технологического присоединения) объектов капитального строительства, расположенных в территории, подлежащей комплексному освоению, лицом, осуществляющим исполнение обязательств по договору о комплексном освоении территории, должна быть разработана и утверждена в соответствии с законодательством Российской Федерации документация по планировке территорий (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающая строительство сети газораспределения в пределах территории, подлежащей комплексному освоению. Мероприятия, реализуемые согласно Правилам предусматривают строительство только газопровода – ввода к земельному участку при наличии сети газораспределения, построенной в соответствии с утвержденной схемой газоснабжения. Ближайшая точка подключения для строительства газораспределительной сети – газопровод низкого давления, проложенный от шкафного ПРГ, расположенного между улицами Тельмана и Станиславского.

МУП «Водоканал» письмо № 1673 от 05.04.2017:

*Водопровод*

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий водопровод Ø100 мм, проходящий по ул. Станиславского.

В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой.

Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

*Канализация*

Точка подключения сброса стоков от дома – существующий колодец на канализационном коллекторе Ø1000 мм, проходящем в районе канализационной подстанции №5 (ул. Осипенко, д.1).

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 15 м3/сут., канализации – 15 м3/сут.

Максимальная нагрузка: водопровода – 15 м3/сут., канализации – 15 м3/сут.

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность. Данные технические условия не дают право на проектирование.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении земельного участка необходимо решить вопрос отвода и очистки хозбытовых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №10**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, **ул. Фасадная, земельный участок 78** | **Площадь земельного участка**  – 656±9 кв.м  **Кадастровый номер** –  76:20:120232:32  **Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **274 995,20** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 29.06.2018  № 1966 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка, зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки;

- предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства: примерная площадь застройки объекта от площади земельного участка – 196,8 кв.м., примерная площадь объекта капитального строительства – 590,4 кв.м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 03.07.2018 № 298:

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 366-стс от 29.12.2017 г.

МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО» от 13.06.2018 №14/4869:

В данном районе тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 04.07.2018 № 2371/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – частный газопровод низкого давления, проложенный по Фасадной ул. Максимальное потребление природного газа на участке -10 м3/час.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 № 101-э/3. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 14.06.2018 № 3577:

Водопровод. Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø150 мм, проходящий по Линейной ул. (координаты Х 4258; Y -2682).

Канализация. Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий колодец на канализационном коллекторе Ø400мм, проходящем по Ошурковской ул. (координаты Х 4233; Y -2582).

Примечание. Максимальная нагрузка подключения: по водопроводу - 0 м3/сут, по канализации - 0 м3/сут.

С 01.01.2018 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика сети | | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей (с НДС) | | | |
| Мокрый грунт | | | |
| ВОДОПРОВОД | | 2м | 3м | | 4м |
| Сети диаметром до 100 мм (включительно) | | 5,062 | 7,978 | | 11,019 |
| Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно) | | 6,384 | 8,694 | | 11,857 |
| Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно) | | 6,649 | 9,616 | | 12,882 |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2м | 3м | 4м | | 5м |
| Сети диаметром до 160 мм (включительно) | 5,491 | 8,608 | 11,992 | | 16,187 |
| Сети диаметром до 200 мм (включительно) | 5,553 | 8,649 | 11,897 | | 16,070 |
| \*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия | | | | | |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей (с НДС) | | Водоснабжение | | Водоотведение | |
| 26,083 | | 29,250 | |

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Данные технические условия не дают право на проектирование. Освоение земельного участка осуществлять с учетом прохождения по нему канализационной линии, отводящей стоки дома №73 по Фасадной ул.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении земельного участка необходимо решить вопрос отвода и очистки хозбытовых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №11**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, **ул. Красина, земельный участок 3** | **Площадь земельного участка**  – 1063±11 кв.м  **Кадастровый номер** –  76:20:040508:97  **Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **411 986,91** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 11.07.2018  № 2056 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка, зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки;

- предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства: примерная площадь застройки объекта от площади земельного участка – 318,9 кв.м., примерная площадь объекта капитального строительства – 956,7 кв.м.

Земельный участок расположен:

- частично в зоне катастрофического затопления;

- частично в водоохранной зоне и прибрежно-защитной полосе Горьковского вдхр.;

- в 3-ем поясе зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Существующие ограничения по использованию земельного участка:

1) части земельного участка (321 кв.м) в границах водоохраной зоны Горьковского водохранилища в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответсвии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохраной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

2) части земельного участка (321 кв.м) в границах прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответсвии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»);

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 03.07.2018 № 298:

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 366-стс от 29.12.2017 г.

МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО» от 13.06.2018 №14/4869:

Ближайшая точка подключения находится в ТК-7029 (ориентировочная протяженность до объекта – 160 м). Свободные мощности в точке подключения составляют 0,197333 Гкал/ч по отоплению и 0,992 Гкал/час по ГВС.

Источник теплоснабжения: котельная МУП «Теплоэнерго» - «Слип».

Параметры теплоносителя:

- температурный график – 130-700С;

- система теплоснабжения 4-х трубная, закрытая.

Технические условия на подключение теплоснабжения будут выданы после предоставления расчета нагрузок отдельно на отопление и вентиляцию, выполненного проектной организацией.

Срок действия технических условий – 3 года. При обращении за получением технических условий на подключение – МУП «Теплоэнерго» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 04.07.2018 № 2371/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – частный газопровод низкого давления, проложенный по ул. Красина (подключение возможно с согласия собственника газопровода). Максимальное потребление природного газа на участке -10 м3/час.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 № 101-э/3. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 14.06.2018 № 3577:

Водопровод. Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø200 мм, проходящий по ул. Шевченко (координаты Х 2356; Y -221).

Канализация. Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий колодец на канализационной линии Ø200мм, проходящей в районе дома №13 по ул. Шевченко (координаты Х 2335; Y -78).

Примечание. Максимальная нагрузка подключения: по водопроводу - 0 м3/сут, по канализации - 0 м3/сут.

С 01.01.2018 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика сети | | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей (с НДС) | | | |
| Мокрый грунт | | | |
| ВОДОПРОВОД | | 2м | 3м | | 4м |
| Сети диаметром до 100 мм (включительно) | | 5,062 | 7,978 | | 11,019 |
| Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно) | | 6,384 | 8,694 | | 11,857 |
| Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно) | | 6,649 | 9,616 | | 12,882 |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2м | 3м | 4м | | 5м |
| Сети диаметром до 160 мм (включительно) | 5,491 | 8,608 | 11,992 | | 16,187 |
| Сети диаметром до 200 мм (включительно) | 5,553 | 8,649 | 11,897 | | 16,070 |
| \*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия | | | | | |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей (с НДС) | | Водоснабжение | | Водоотведение | |
| 26,083 | | 29,250 | |

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Данные технические условия не дают право на проектирование.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении земельного участка необходимо решить вопрос отвода и очистки хозбытовых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №12**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г Рыбинск, **ул. Бориса Рукавицына, земельный участок 35а** | **Площадь земельного участка**  – 1000±11 кв.м  **Кадастровый номер** –  76:20:060222:17  **Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **580 940,00** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 29.06.2018  № 1966 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка, зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки;

- предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства: примерная площадь застройки объекта от площади земельного участка - 300 кв.м., примерная площадь объекта капитального строительства – 900 кв.м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 03.07.2018 № 298:

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 366-стс от 29.12.2017 г.

МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО» от 13.06.2018 №14/4884:

Ближайшая точка подключения находится на участке магистральной тепловой сети от ТК-1514 до ТК-1515 (ориентировочная протяженность до объекта – 70 м). Свободные мощности в точке подключения - 0,433376 Гкал/ч.

Источник теплоснабжения: котельная МУП «Теплоэнерго» - «Бабушкина».

Параметры теплоносителя:

- температурный график – 150-700С;

- система теплоснабжения 2-х трубная, открытая.

Технические условия на подключение теплоснабжения будут выданы после предоставления расчета нагрузок отдельно на отопление и вентиляцию, выполненного проектной организацией.

Срок действия технических условий – 3 года. При обращении за получением технических условий на подключение – МУП «Теплоэнерго» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 04.07.2018 № 2371/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Бориса Рукавицына. Максимальное потребление природного газа на участке -10 м3/час.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 № 101-э/3. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 19.06.2018 № 3667:

Водопровод. Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий колодец на водопроводе Ø250 мм, проходящий по ул. Б.Рукавицына (координаты Х -4995; Y 1566).

Канализация. Точка подключения сброса стоков от объекта – канализационная линии Ø150мм, проходящая от школы № 24 к бульвару Победы (координаты Х -5022; Y 1544).

Примечание. Максимальная нагрузка подключения: по водопроводу - 0 м3/сут, по канализации - 0 м3/сут.

С 01.01.2018 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика сети | | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей (с НДС) | | | |
| Мокрый грунт | | | |
| ВОДОПРОВОД | | 2м | 3м | | 4м |
| Сети диаметром до 100 мм (включительно) | | 5,062 | 7,978 | | 11,019 |
| Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно) | | 6,384 | 8,694 | | 11,857 |
| Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно) | | 6,649 | 9,616 | | 12,882 |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2м | 3м | 4м | | 5м |
| Сети диаметром до 160 мм (включительно) | 5,491 | 8,608 | 11,992 | | 16,187 |
| Сети диаметром до 200 мм (включительно) | 5,553 | 8,649 | 11,897 | | 16,070 |
| \*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия | | | | | |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей (с НДС) | | Водоснабжение | | Водоотведение | |
| 26,083 | | 29,250 | |

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Данные технические условия не дают право на проектирование.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении земельного участка необходимо решить вопрос отвода и очистки хозбытовых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №13**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, **р‑н Гагаринский, ул. 1‑я Выборгская, уч. 13** | **Площадь земельного участка**  – 813±10 кв.м  **Кадастровый номер** –  76:20:100209:33  **Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **689 928,06** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 11.07.2018  № 2056 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка, зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки;

- предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства: примерная площадь застройки объекта от площади земельного участка – 243,9 кв.м., примерная площадь объекта капитального строительства – 731,7 кв.м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 28.03.2018 № 145:

В соответствии с ПП РФ от 24.09.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», необходимо обеспечить сохранность существующих объектов электросетевого хозяйства при использовании владельцем земельного участка.

Охранная зона ВЛ-0,4кВ – участок земли, ограниченный параллельными прямыми, отстоящими от проекции крайних проводов на 2,0 м с каждой стороны.

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 366-стс от 29.12.2017 г.

МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО» от 30.03.2018 №14/2695:

Ближайшая точка подключения находится в ТК-4009 (ориентировочная протяженность до объекта – 300 м). Свободные мощности в точке подключения составляют 2,07 Гкал/ч.

Источник теплоснабжения: котельная МУП «Теплоэнерго» - «С. Перовской».

Параметры теплоносителя:

- температурный график – 130-700С;

- система теплоснабжения 2-х трубная, закрытая без ГВС.

Технические условия на подключение теплоснабжения будут выданы после предоставления расчета нагрузок отдельно на отопление и вентиляцию, выполненного проектной организацией.

Срок действия технических условий – 3 года. При обращении за получением технических условий на подключение – МУП «Теплоэнерго» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 04.04.2018 № 1430/2:

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления по 1-ой Выборгской ул., построенный частными лицами за собственные средства. В соответствии с п. 34 Правил подключение к таким газопроводам возможно при наличии письменного согласия собственников газопровода на подключение (технологическое присоединение). Максимальное потребление природного газа на участке -10 м3/час. Срок подключения – 9 месяцев.

Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 № 101-э/3. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 03.04.2018 № 2022:

Водопровод. Точка подключения водопроводного ввода на объект – водопровод Ø250 мм, проходящий по 1-ой Выборгской ул. (координаты Х -691; Y -1691).

Канализация. Точка подключения сброса стоков от объекта – канализационная линия Ø200мм, проходящая по 1-ой Выборгской ул. (координаты Х -699; Y -1709).

Примечание. Максимальная нагрузка подключения: по водопроводу - 0 м3/сут, по канализации - 0 м3/сут.

С 01.01.2018 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика сети | | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей (с НДС) | | | |
| Мокрый грунт | | | |
| ВОДОПРОВОД | | 2м | 3м | | 4м |
| Сети диаметром до 100 мм (включительно) | | 5,062 | 7,978 | | 11,019 |
| Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно) | | 6,384 | 8,694 | | 11,857 |
| Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно) | | 6,649 | 9,616 | | 12,882 |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2м | 3м | 4м | | 5м |
| Сети диаметром до 160 мм (включительно) | 5,491 | 8,608 | 11,992 | | 16,187 |
| Сети диаметром до 200 мм (включительно) | 5,553 | 8,649 | 11,897 | | 16,070 |
| \*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия | | | | | |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей (с НДС) | | Водоснабжение | | Водоотведение | |
| 26,083 | | 29,250 | |

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Данные технические условия не дают право на проектирование.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении земельного участка необходимо решить вопрос отвода и очистки хозбытовых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №14**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинский, г Рыбинск, **ул. Тарасова, земельный участок 12** | **Площадь земельного участка**  – 651±9 кв.м  **Кадастровый номер** –  76:20:030627:46  **Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **289 584,33** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 11.07.2018  № 2056 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка, зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки;

- в зоне катастрофического затопления;

- 3 – поясе зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого и хоз.бытового водоснабжения;

- предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства: примерная площадь застройки объекта от площади земельного участка – 195,3 кв.м., примерная площадь объекта капитального строительства – 585,9 кв.м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 07.07.2018 № 308:

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке, необходимо комплексное строительство электрических сетей 0,4 кВ.

В соответствии с ПП РФ от 24.09.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», необходимо обеспечить сохранность существующих объектов электросетевого хозяйства при использовании владельцем земельного участка.

Охранная зона ВЛ-0,4кВ – участок земли, ограниченный параллельными прямыми, отстоящими от проекции крайних проводов на 2,0 м с каждой стороны.

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 366-стс от 29.12.2017 г.

МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО» от 21.06.2018 № 14/5014:

В данном районе тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 11.07.2018 № 2435/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Тарасова. Максимальное потребление природного газа на участке -10 м3/час.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 № 101-э/3. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 28.06.2018 № 3889:

Водопровод. Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø150 мм, проходящий по ул. Тарасова (координаты Х 444; Y 1243).

Канализация. В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местным органом природоохраны.

Примечание. Максимальная нагрузка подключения: по водопроводу - 0 м3/сут.

С 01.01.2018 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей (с НДС) | | |
| Мокрый грунт | | |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 100 мм (включительно) | 5,062 | 7,978 | 11,019 |
| Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно) | 6,384 | 8,694 | 11,857 |
| Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно) | 6,649 | 9,616 | 12,882 |
| \*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия | | | |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей (с НДС) | Водоснабжение | | |
| 26,083 | | |

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Данные технические условия не дают право на проектирование.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении земельного участка необходимо решить вопрос отвода и очистки хозбытовых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №15**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, район Заволжье-1, **Индустриальная улица, земельный участок 2а** | **Площадь земельного участка**  – 1221±12 кв.м  **Кадастровый номер** –  76:20:030561:44  **Разрешенное использование** –индивидуальные жилые дома до 3-х этажей включительно с приусадебными участками  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **511 428,06** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 11.07.2018  № 2056 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка, зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки;

- в зоне катастрофического затопления;

- в водоохранной зоне Горьковского водохранилища;

- в прибрежной защитной полосе Горьковского водохранилища;

- 3 –поясе зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого и хоз.бытового водоснабжения;

- в зоне регулирования застройки.

- предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства: примерная площадь застройки объекта от площади земельного участка – 366,3 кв.м., примерная площадь объекта капитального строительства – 1 098,9 кв.м.

Существующие ограничения по использованию земельного участка:

1) в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохраной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

2) в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»);

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 07.07.2018 № 308:

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке, необходимо комплексное строительство электрических сетей 0,4 кВ.

В соответствии с ПП РФ от 24.09.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», необходимо обеспечить сохранность существующих объектов электросетевого хозяйства при использовании владельцем земельного участка.

Охранная зона ВЛ-0,4кВ – участок земли, ограниченный параллельными прямыми, отстоящими от проекции крайних проводов на 2,0 м с каждой стороны.

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 366-стс от 29.12.2017 г.

МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО» от 21.06.2018 № 14/5014:

В данном районе тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 11.07.2018 № 2435/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по Индустриальной ул. Максимальное потребление природного газа на участке -10 м3/час.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 № 101-э/3. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 28.06.2018 № 3889:

Водопровод. Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø200 мм, проходящий по ул. Маяковского (координаты Х 204; Y 915).

Канализация. В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местным органом природоохраны.

Примечание. Максимальная нагрузка подключения: по водопроводу - 0 м3/сут.

С 01.01.2018 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей (с НДС) | | |
| Мокрый грунт | | |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 100 мм (включительно) | 5,062 | 7,978 | 11,019 |
| Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно) | 6,384 | 8,694 | 11,857 |
| Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно) | 6,649 | 9,616 | 12,882 |
| \*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия | | | |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей (с НДС) | Водоснабжение | | |
| 26,083 | | |

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Данные технические условия не дают право на проектирование.

Освоение земельного участка дополнительно согласовать с владельцем жилого дома по адресу: Индустриальная ул., д. 2.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении земельного участка необходимо решить вопрос отвода и очистки хозбытовых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ № 16**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | 152909, Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск,  г. Рыбинск,  **ул. Штепенко, земельный участок 37** | **Площадь земельного участка**  – 1200±12 кв.м.  **Кадастровый номер** –  76:20:040215:53  **Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **451 644,00** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 11.07.2018  № 2062 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 28.06.2018 № 334),земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка,

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (360кв.м.),примерная площадь объекта капитального строительства – 1080кв.м.Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 03.07.2018 № 298:

Электроснабжение индивидуальных жилых домов с максимальной мощностью до 15кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №366-стс от 29.12.2017 г.

МУП «Теплоэнерго» от 21.06.2018 №14/5013: В районе данных участков тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 13.11.2017 № 3829/2:

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Бородина. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м3/час.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1314 от 30.12.2013 г. Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3. Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 27.06.2018 №: 3873:

*Водопровод:*

Точка подключения водопроводного ввода на объект – водопровод Ø150 мм, проходящий по ул. Ак.Павлова (координаты X -2680; Y -739).

*Канализация:*

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местными органом природоохраны.

*Примечание:*

Максимальная нагрузка подключения: водопровода - 0 м3/сут.

С 01.01.2018 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей (с НДС) | | |
| Мокрый грунт | | |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 100 мм (включительно) | 5,062 | 7,978 | 11,019 |
| Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно) | 6,384 | 8,694 | 11,857 |
| Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно) | 6,649 | 9,616 | 12,882 |
| \*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия | | | |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей (с НДС) | Водоснабжение | | | |
| 26,083 | | | |

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Данные технические условия не дают право на проектирование.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».При освоении и пользовании земельного участка предусмотреть организацию и прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ № 17**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Ярославская область, г. Рыбинск,  **ул. Чегская, д. 45** | **Площадь земельного участка**  – 916±11кв.м.  **Кадастровый номер** –  76:20:030522:7  **Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **305 953,16** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 11.07.2018  № 2062 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 28.06.2018 № 334), земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка,

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (274,8 кв.м.),примерная максимальная площадь объекта капитального строительства – 824,4кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Земельный участок расположен в 3-ем поясе зоны санитарной охраны водозаборных узлов и скважин.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 03.07.2018 № 298:

Электроснабжение индивидуального жилого дома с максимальной мощностью до 15кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 366-стс от 29.12.2017 г.

МУП «Теплоэнерго» от 23.05.2018 №14/4131:

В районе данных участков тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 04.06.2018 №2125/2:

В границах земельного участка газовые сети отсутствуют.

Подключение объекта капитального строительства будет возможно после ввода в эксплуатацию распределительного газопровода по Костовецкой ул.в составе объекта «строительство трассы подземного газопровода низкого и среднего давления с устройством 2-х ГРПШ для газификации частных жилых домов на участке ограниченном улицами: Буйская, Чегская, Шуйская, Большая Вонговская, Заречная в микрорайоне «Заволжье-1».

Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м3/час.

Срок подключения – 1 год.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.

Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 23.05.2018 №: 3184:

*Водопровод:*

Точка подключения водопроводного ввода на объект – водопровод Ø100 мм, проходящий по Малой Вольской (координаты X -1857; Y -2164).

*Канализация:*

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местными органом природоохраны.

*Примечание:*

Максимальная нагрузка подключения: водопровода - 0 м3/сут.

С 01.01.2018 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей (с НДС) | | |
| Мокрый грунт | | |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 100 мм (включительно) | 5,062 | 7,978 | 11,019 |
| Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно) | 6,384 | 8,694 | 11,857 |
| Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно) | 6,649 | 9,616 | 12,882 |
| \*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия | | | |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей (с НДС) | Водоснабжение | | | |
| 26,083 | | | |

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Данные технические условия не дают право на проектирование.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».При освоении и пользовании земельного участка предусмотреть организацию и прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Порядок проведения аукциона**

Торги проводятся в форме аукциона, являются открытыми по составу участников и по форме подачи заявок.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы**:

**для физических лиц:**

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (по форме согласно приложению к Извещению о проведении аукциона);

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

документы, подтверждающие внесение задатка.

**для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение к Извещению о проведении аукциона);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем заявителя, предъявляется надлежащим образом заверенная доверенность.

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на расчетный счет № 40302810945255000099 в Отделение Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001, получатель:

Департамент финансов Администрации городского округа г. Рыбинск (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа г. Рыбинск л/с 160.14.600.0)

ИНН 7610070227, КПП 761001001, ОГРН 1067610046570, ОКТМО 78715000, КБК 741 114 060 12 040 000 430. В платежном документе в назначении платежа указывается: «Задаток за аукцион. НДСне облагается». Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет Организатора на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, в противном случае заявитель не допускается к участию в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. При этом,внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях**:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона

Не допускается заключение указанных договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не были им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

К настоящему извещению прилагается: проекты договоров купли-продажи земельных участков; форма заявки на участие в аукционе.

Место, дата и время начала приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 15,**

**16 июля 2018 г. с 8-00 час.**

Место, дата и время окончания приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 15,**

**8 августа 2018 г. в 17-00 час.**

Место и дата рассмотрения заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 15,**

**9 августа 2018 г.**

Место, дата и время проведения аукциона:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 1,**

**13 августа 2018 г. в 10:30**

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации

в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов**:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

на сайте Администрации городского округа город Рыбинск [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru), и на сайте Организатора аукциона [www.torgi-rybinsk.ru](http://www.torgi-rybinsk.ru).

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, документацией на земельные участки, типовой формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельных участков, а также с техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск – Ярославская область, г. Рыбинск,

Крестовая ул., д. 77, каб. 15с 9-00до 17-00 часов, тел. (4855) 22-27-11.

По всем вопросам обращаться по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 15с 8-00до 17-00 (в пятницу до 16:00) часов, обед с 12:12 – 13:00

(кроме выходных и праздничных дней)

**контактный телефон (4855) 22-27-11.**

Департамент имущественных и земельных отношений

Администрации городского округа город Рыбинск.